

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18214-LOC-3/2024
Заводни број: 353-250
Датум: 11.09.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и помоћник шефа Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 036-4/2024-IV од 01.02.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Илић Ивице [REDACTED] из Калуђерице, Општина Гроцка, [REDACTED] поднетог путем ДОО СМБ ПРО-ИНГ из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Илић Ивице [REDACTED] из Калуђерице, Општина Гроцка, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта ("Б" - категорија, 125221, 122011 и 111011- класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, у Руми, на катастарској парцели број 6653/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 02. 09. 2024. године, инвеститор, Илић Ивица [REDACTED] из Калуђерице, Општина Гроцка, [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта ("Б" - категорија, 122011 и 111011- класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, у Руми, на катастарској парцели број 6653/1 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење – главна свеска бр. ИДР- ЈИС- 116/24 од јуна 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ИДР- ЈИС- 116/24 од јуна 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

У претходном поступку по усаглашеном захтеву инвеститора надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 17.07.2024. године, под бројем 952-04-094-14787/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 17.07.2024. године под бројем 956-302-18326/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 02.08.2024. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.337452-24 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 23.07.2024. године, под бројем 1541/1 ЈП “Водовод” Рума доставио услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Дана 23.07.2024. године под бројем 1/4-61-1/24 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу, доставио је обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу јер није могућа изградња објекта.

Дана 22. 07. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума , под бројем 1/3-109/24, доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова.

У новом поступку по исправљеном Идејном решењу надлежни орган се обратио Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума са новим захтевом за издавање Урбанистичко-техничких услова.

Дана 09.09.2024. године надлежни ималац јавних овлашћења под бројем 1/3-147/24 доставио је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у исправљеном Идејном решењу, и то:

- паркинг место бр. 5 нема колски прилаз
- за паркинг места број 1 и 2 (управно паркирање) прилазни пут мора имати минималну ширину од 5,5м
- учртати колски прилаз са саобраћајнице у двориште (положај и димензије)
- дефинисати меродавно возило
- обезбедити минимум 30% зелених површина на парцели (према приложеном ситуационом решењу је утврђено да није обезбеђен потребан проценат зелених површина, иако се у техничкој документацији наводи да је проценат зеленила 31,42%)

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Заменик начелника Општинске управе Општине Рума

дипл.прав. Нада Харш